

BAUHERRSCHAFT: PRIVATE BAUHERRSCHAFT

Stoffel Schneider Architekten

Baujahr: 1997 - 1998, Baukosten: 1'200'000.- CHF

Adresse: Peter Merian - Strasse 43, 4052 Basel

Stoffel Schneider Architekten AG

www.stoffelschneider.ch

UMBAU BÜRGERHAUS PETER MERIAN-STRASSE, BASEL

Das grossbürgerliche Wohnhaus stammt von 1910 und liegt in einem bevorzugten, sehr ruhigen und zentrumsnahen Quartier. Es befand sich in gutem Zustand und hatte innen wie auch aussen das üppige Dekor seiner Entstehungszeit bewahrt. Nachdem es bis Ende der neunziger Jahre als Einfamilienhaus bewohnt worden war, stellte sich beim damaligen Besitzerwechsel die Frage, wie es weiter genutzt werden könnte.

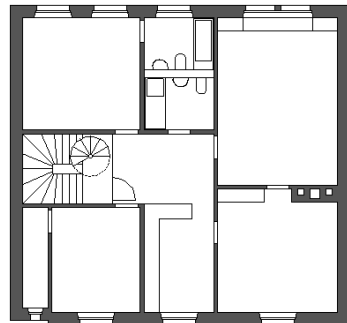
Das Haus wurde in zwei Geschosswohnungen unterteilt und das Dach zum Studio ausgebaut. Im Hochparterre stehen neu repräsentative Büroräume zur Verfügung. Mit der

Anpassung der Treppengeometrie und der Verlegung des Dachaufganges gelang es, die bestehende Raumstruktur auf allen Etagen beinahe unverändert zu erhalten. Küchen und Bäder liessen sich problemlos in zwei kleinere Zimmer integrieren.

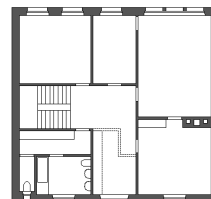
Die baulichen Eingriffe betrafen vor allem die Haustechnik, die an die veränderten Bedürfnisse adaptiert wurde. Die Elektro- und Sanitärinstallationen mussten auf Grund ihres schlechten Zustandes vollständig erneuert werden. Das alte Heizsystem mit den verzierten Gussradiatoren konnte weiterverwendet und im Dachraum ergänzt werden.

Es war einzig eine neue Wärmeerzeugung notwendig. Der Parkettbelag war beinahe überall erhalten und konnte mit sehr geringen Aufwendungen gereinigt werden. Es waren nur kleinere Reparaturen oder einzelne Ersatzhölzer notwendig.

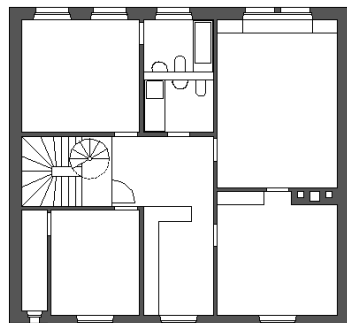
In Absprache mit der städtischen Denkmalpflege wurde die Fassade saniert. Die Steinmetzarbeiten konnten sorgfältig gesäubert und die Malerarbeiten aufgefrischt werden. Um die Wärmedämmwerte der Fassade zu verbessern, erhielten die bestehenden Eichenfenster neue Isoliergläser.



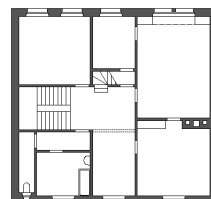
1. Obergeschoss nach dem Umbau



1. Obergeschoss vor dem Umbau



2. Obergeschoss nach dem Umbau



2. Obergeschoss vor dem Umbau



Strassenfassade

BAUHERRSCHAFT: PRIVATE BAUHERRSCHAFT

Stoffel Schneider Architekten

Baujahr: 1997 - 1998, Baukosten: 1'200'000.- CHF

Adresse: Peter Merian - Strasse 43, 4052 Basel

Stoffel Schneider Architekten AG

www.stoffelschneider.ch

UMBAU BÜRGERHAUS PETER MERIAN-STRASSE, BASEL



Gartenseite



Dachstudio



Schlafraum



Büroraum